

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.7 alin. (3) și (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare a acestui serviciu public de interes local al municipiului București;

Luând act de Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.479/2017 privind aprobarea Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 298 /2020 pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 213/30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului în suprafața totală de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 și asigurarea condițiilor în vederea executării consolidării, reabilitării, funcționalizării și modernizării imobilului ARO-Cinematograf Patria situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1 , București,

Potrivit Ordinului ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. ~~Se solicită~~ Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1 pe durata derulării lucrărilor de consolidare.

Art.2. ~~Imobilul~~ ce obiectul prezentei are suprafața totală de 2837,04 mp, conform Cărții Funciare nr.251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 și se află în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116.

Art.3. ~~Se aprobă~~ predarea Expertizei tehnice a imobilului, precum și a Studiului privind valoarea istorico-arhitecturală și urbanistică a imobilului prevăzut la art.1.

Art. 4. ~~Se împuternicește~~ Primarul Sectorului 1 să semneze protocolul de predare-primire.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost aprobată în ședință ~~ordinară~~ a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de _____

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL, 22.01.2020

P. IONESCU LAVINIA

MĂDĂNEAȘĂ - URMOS ACEX ANDRU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Înlocuit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	23.12.2020
Moja Beatrice- Florentina	Șef Serviciu Legislație, Avizare Contracte		Înlocuit	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

193-423/23 12 2020

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată pe fond în dosarul nr. 8128/2/2013, Tribunalul București a dispus obligarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" (RADEF) la predarea către Consiliul Local Sector 1 a următoarelor imobile prevăzute în Anexa 1 a O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, documentele și bunurile mobile aferente acestora:

- Cinematograf PATRIA
- Cinematograf SCALA
- Cinematograf EXCELSIOR
- Cinematograf DACIA
- Cinematograf GRIVIȚA
- Cinematograf COTROCENI
- Cinematograf GIULEȘTI
- Cinematograf FEROVIAȚ
- Cinematograf GRĂDINA PARC

Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a rămas definitivă și constituie titlu executoriu ca urmare a respingerii atât a recursului cât și a contestației în anulare formulate de RADEF în cadrul litigiului, prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.

Ca urmare a acestor împrejurări, Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare al acestor imobile conform legii, a întreprins demersurile necesare pentru punerea în executare a titlului executoriu menționat.

Prin încheierile Judecătorei Sectorului 1 –Secția a –II-a civilă din data de 21.03.2018, în dosarul nr.7428/2018 s-a admis executarea silită, în sensul punerii în posesie a Sectorului 1, în calitate de administrator, a bunurilor imobile asupra cărora a dispus instanța de judecată în Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014, Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Imobilul care face obiectul prezentei solicitări se află într-o stare de degradare semnificativă.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

În urma expertizării imobilul a fost inclus în clasa I de risc seismic aflându-se pe poziția 108 în lista întocmită de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS).

În conformitate cu Blocul a fost inclus în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116.

Având în vedere prevederile art.7 alin. (3) și (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilesc obligații în sarcina administrației publice locale, în sensul că autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, de activitatea de protejare a monumentelor istorice.

Totodată autoritățile administrației publice centrale de specialitate și instituțiile din subordinea acestora, precum și autoritățile administrației publice locale cooperează cu proprietarii monumentelor istorice, persoane fizice sau juridice, cu deținătorii și administratorii acestora, precum și cu instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale din domeniul protejării monumentelor istorice și îi sprijină în condițiile legii.

Luând în considerare programul național de construcții de interes public sau social are ca obiectiv principal creșterea importanței culturii, ca factor care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile și ale protecției mediului ajutând totodată la îmbunătățirea accesului și participării la cultură a publicului.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Având în vedere că imobilul este monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în clasa I risc seismic, situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, este necesară, în speță inițierea procedurilor din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea consolidării acestora.

Imobilul ce face obiectul prezentei a fost inclus în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Consolidarea unui imobil monument istoric conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

1. Analiza cadrului legal aplicabil;
2. Întocmirea unui proiect de hotărâre;

1.6 Schimbări preconizate:

Îmbunătățirea aspectului zonei în care se află imobilul. Eliminarea riscului seismic.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic:

Din punct de vedere financiar , pe parcursul realizării lucrărilor, toate cheltuielile vor fi suportate de AMCRS

Impactul social:

Locatarii imobilului nu vor mai fi supuși unui stress legat de riscul seismic;

Impactul asupra mediului:

Nu e cazul;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

Nu e cazul

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului

1 în vigoare

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Va fi predat pe bază de proces-verbal.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin. (3) și (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare ;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

-Ordonanța Guvernului nr. 20 din 27 ianuarie 1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare a acestui serviciu public de interes local al municipiului București;

-Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.479/2017 privind aprobarea Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În temeiul art. 36 alin. 6 lit. a) pct. 10, art. 45 alin (1), art. 81 alin. (2) , lit. f) și m) și alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. 1 lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1.

PRIMAR

CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 422/17.12.2020

K 2 - 434

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1

Având în vedere sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată pe fond în dosarul nr. 8128/2/2013, Tribunalul București a dispus obligarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" (RADEF) la predarea către Consiliul Local Sector 1 a următoarelor imobile prevăzute în Anexa 1 a O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, documentele și bunurile mobile aferente acestora:

- Cinematograf PATRIA
- Cinematograf SCALA
- Cinematograf EXCELSIOR
- Cinematograf DACIA
- Cinematograf GRIVIȚA
- Cinematograf COTROCENI
- Cinematograf GIULEȘTI
- Cinematograf FEROVIAȚ
- Cinematograf GRĂDINA PARC

Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 a rămas definitivă și constituie titlu executoriu ca urmare a respingerii atât a recursului cât și a contestației în anulare formulate de RADEF în cadrul litigiului, prin Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.

Ca urmare a acestor împrejurări, Consiliul Local al Sectorului 1, în calitate de titular al dreptului de administrare al acestor imobile conform legii, a întreprins demersurile necesare pentru punerea în executare a titlului executoriu menționat.

Prin încheierile Judecătoriei Sectorului 1 –Secția a –II-a civilă din data de 21.03.2018 , în dosarul nr.7428/2018 s-a admis executarea silită, în sensul punerii în posesie a Sectorului 1, în calitate de administrator, a bunurilor imobile asupra cărora a dispus instanța de judecată în Sentința civilă nr. 1246/15.04.2014 , Decizia nr.1901 din 14 iunie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv prin Decizia nr. 537/16.02.2017 pronunțată în dosar nr. 3618/1/2016.

În anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Imobilul care face obiectul prezentei solicitări se află într-o stare de degradare semnificativă.

În urma expertizării imobilul a fost inclus în clasa I de risc seismic aflându-se pe poziția 108 în lista întocmită de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS).

În conformitate cu Blocul a fost inclus în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116.

Având în vedere prevederile art.7 alin. (3) și (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilesc obligații în sarcina administrației publice locale, în sensul că autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, de activitatea de protejare a monumentelor istorice.

Totodată autoritățile administrației publice centrale de specialitate și instituțiile din subordinea acestora, precum și autoritățile administrației publice locale cooperează cu proprietarii monumentelor istorice, persoane fizice sau juridice, cu deținătorii și administratorii acestora, precum și cu instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale din domeniul protejării monumentelor istorice și îi sprijină în condițiile legii.

Luând în considerare programul național de construcții de interes public sau social are ca obiectiv principal creșterea importanței culturii, ca factor care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile și ale protecției mediului ajutând totodată la îmbunătățirea accesului și participării la cultură a publicului.

Având în vedere că imobilul este monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în clasa I risc seismic, situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, este necesară, în speță inițierea procedurilor din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea consolidării acestora.

Imobilul ce face obiectul prezentei a fost inclus în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin. (3) și (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 20 din 27 ianuarie 1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare a acestui serviciu public de interes local al municipiului București;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.479/2017 privind aprobarea Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR,
ANA-MIHAELA IACOB

17.12.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	17.12.2020
CULEA ALEXANDRINA	Consilier juridic		Avizat	17.12.2020
DINA ADRIANA	Consilier juridic		Avizat	17.12.2020
MARINECI RAMONA	Consilier juridic			17.12.2020
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Intocmit	17.12.2020



NR. G/ 6082/30.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, înregistrat sub nr. Nr. K2-434/23.12.2020

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.7 alin. (3) și (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare a acestui serviciu public de interes local al municipiului București;

Luând act de Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.479/2017 privind aprobarea Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Potrivit Ordinului ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare , " în anul 2018 Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.123/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Imobilul care face obiectul prezentei solicitări se află într-o stare de degradare semnificativă.

În urma expertizării imobilul a fost inclus în clasa I de risc seismic aflându-se pe poziția 108 în lista întocmită de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS).

Având în vedere că imobilul este monument istoric aflat în proprietate privată, încadrat în clasa I risc seismic, situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local, este necesară, în speță inițierea procedurilor din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea consolidării acestora.

Imobilul ce face obiectul prezentei a fost inclus în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116.

Din punct de vedere financiar, pe parcursul realizării lucrărilor, toate cheltuielile vor fi suportate de AMCCRS. ”

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre pentru privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1.*

Director Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		30.11.20





Nr. 4/79 / 19.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, înregistrat sub nr. Nr. K2-434/23.12.2020

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ;

Având în vedere:

- Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

- Încheierile dispuse de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II- a Civilă în ședință din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarele **nr. 7428/299/2018, nr.7433/299/2018, nr.7429/299/2018 și nr. 7431/299/2018**, prin care s-a dispus admiterea cererilor de încuviințare a executării silite, în oricare dintre formele prevăzute de lege, în conformitate cu dispozițiile din titlul executoriu - Sentința Civilă nr.1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal;

- procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. **57/2018**, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersca Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Patria, aflat în București, Bld. Magheru nr. 12-14, Sector 1**;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor “Cinematograful Patria”, “Cinematograful Excelsior”, “Cinematograful Cotroceni” și a “Cinematografului Grădina Parc” în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București,

imobilul situat în *Bld. Magheru nr. 12-14, Sector 1, București, în care funcționează Cinematograful Patria, aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.*

În urma întocmirii expertizei tehnice a imobilului situat bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, ansamblul de clădiri edificat în anii '30 a fost încadrat în în clasa de risc seismic I din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

Prin expertiza tehnică sunt propuse măsuri pentru conformarea antiseismică a clădirilor și consolidarea de rezistență ale acestora, dar și remedierea sau înlocuirea unor elemente nestructurale esențiale pentru exploatarea corespunzătoare a construcțiilor.

Măsurile de intervenție sunt necesare pentru punerea în siguranță a imobilului la acțiunea seismică și pentru o exploatare în condiții de siguranță, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la această dată.

Astfel, având în vedere:

Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare a acestui serviciu public de interes local al municipiului București;

Luând act de Hotărârea Consiliului General al municipiului București nr.479/2017 privind aprobarea Normei interne a Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic privind modalitatea de atribuire a contractelor către entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar;


Luând în considerare că imobilul care face obiectul prezentei a fost inclus în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. I la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116;

Având în vedere că imobilul este monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de



conservare și protejare de interes public local, este necesară, în speță inițierea procedurilor din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea consolidării acestora.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 ***Proiectul de hotărâre pentru privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1.***

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	19.01.2021





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 733 / 31.12.2020

Către,

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2-434/2020, prin prezenta vă transmitem Raportul de specialitate la Proiectul de hotărâre *privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1*, întocmit conform competențelor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol.

Documentația cuprinde 29 file.

Director executiv,
Mădălina Veronica Haidemak



Întocmit,

Astancă Daniel Mihai



Nr. N. 753 / 31.12. 2020

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2 – 434/2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul



General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere:

- Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

- Încheierile dispuse de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II- a Civilă în ședință din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarele **nr. 7428/299/2018, nr.7433/299/2018, nr.7429/299/2018 și nr. 7431/299/2018**, prin care s-a dispus admiterea cererilor de încuviințare a executării silite, în oricare dintre formele prevăzute de lege, în conformitate cu dispozițiile din titlul executoriu – Sentința Civilă nr.1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal;

- procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. **57/2018**, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Patria, aflat în București, Bld. Magheru nr. 12-14, Sector 1;**

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor “Cinematograful Patria”, “Cinematograful Excelsior”, “Cinematograful Cotroceni” și a “Cinematografului



Grădina Parc” în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor “Cinematograf Patria”, „Cinematograf Excelsior”, “Cinematograf Cotroceni” și “Cinematograf Grădina Parc” situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, imobilul situat în *Bld. Magheru nr. 12-14, Sector 1, București, în care funcționează Cinematograful Patria, aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.*

De asemenea menționăm faptul că, imobilul mai sus menționat are numărul cadastral și este înscris în Cartea Funciară colectivă nr. 251638-C1-U76 făcând parte dintr-un imobil tip condominiu și fiind compus din două loturi individuale C1-U78, respectiv C1-U79, conform Referatului de Admitere nr. 66079/2019.

Totodată, analizând datele din documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului situat în situat în Bld. Magheru nr. 12-14, Sector 1, București, pentru imobilul înscris în Cartea Funciară colectivă nr. 251638-C1- U76, au rezultat următoarele:

- suprafața totală a imobilului este de 2837,04 mp;
- suprafața utilă a imobilului este de 2726,3 mp
- construcția are regimul de înălțime S + Parter +3E, având ca părți comune casa scării, holurile , coridoarele, terasa, instalațiile tehnice, alte părți comune;
- cotă de teren aferentă este de 153,58 mp;

Totodată, așa cum rezultă din Partea III, a Cărții Funciare nr. 251638-C1-U76 privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în Bld. Magheru nr. 12-14, Sector 1, București, nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.



De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, întregul imobil (blocul de locuințe și cinematograful) cunoscut ca blocul "ARO -Patria" a fost inclus în lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1*

Anexăm prezentului Raport, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:

- *Sentința Civilă nr.1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal;*
- *procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. 57/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil Cinematograf Patria, situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1;*



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/04.05.2018;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior", "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

- Extrasul de carte funciară pentru informare, anexat, aferent imobilului situat în situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1.

- relevee aferente nivelurilor imobilului situat în situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1.

Documentația conține 24 file.

Director executiv,

Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior		Întocmit	31.12.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	31.12.2020
Mihai Petre	Consilier asistent		Întocmit	31.12.2020

Dosar nr. 8128/2/2013

ROMÂNIA

CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SECȚIA A VIII-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL



SENTINȚA CIVILĂ NR. 1246

Sedința publică de la 15 Aprilie 2014

Completul constituit din:

PREȘEDINTE IONEL RADU

Grefier MARIANA DINCĂ

Pe rol pronunțarea asupra cauzei de contencios administrativ și fiscal formulată de reclamantii SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, în contradictoriu cu pârâta REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM, având ca obiect „obligăția de a face”.

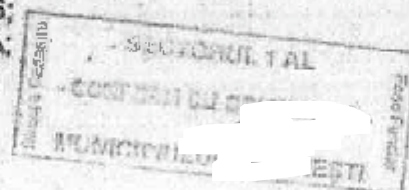
Dezbatările asupra excepțiilor lipsei de interes și lipsei calității procesuale active și asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 06 aprilie 2014, fiind consemnate în cuprinsul încheierii de ședință de la aceeași dată. După încheierea din prezenta sentință, când Curtea, pentru a da posibilitate părților să depună la dosar concluzii scrise, a amânat pronunțarea la data de 15 aprilie 2014, când, în aceeași compunere, a hotărât următoarele:

CURTEA

Prin cererea formulată la data de 13.12.2013 reclamantii SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 au solicitat instanței de contencios administrativ obligarea pârâtei REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR ROMANIAFILM la:

1. Predarea bunurilor imobile aflate în administrarea RADEF din cele nominalizate în anexa nr.1 a O.G.nr.39/2005, aflate în domeniul public al autorității locale și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, respectiv:

- Cinematograful Patria situat în Bdul Magheru nr.12-14;
- Cinematograful Scala, situat în Bdul Magheru nr.2-4;
- Cinematograful Excelsior, situat în Bdul Ion Mihalache nr.174;
- Cinematograful Dacia, situat în Calea Griviței nr.137;
- Cinematograful Grivița, situat în Calea Griviței nr.186;
- Cinematograful Cotroceni, situat în Sos. Cotroceni nr.6;
- Cinematograful Giulești, situat în Calea Giulești nr.56A;
- Cinematograful Feroviar, situat în Calea Griviței nr.80;



- Cinematograful Gradina Parc, situat in Bdul Poligrafiei nr.1;
2. Predarea bunurilor mobile aferente aflate in inventarul sălilor si grădinilor de spectacol cinematografic, aflate in proprietatea privata a Sectorului 1 al Municipiului București si in administrarea consiliului local;
3. Încheierea protocolului de predare primire conform dispozițiilor Legii nr.303/2008 privind aprobarea OUG nr.7/2008 pentru modificarea si completarea OG nr.39/2005 precum si pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea OG nr.39/2005 privind cinematografia.
4. Predarea documentelor aferente imobilelor si mobilelor, cat si a actelor juridice de înstrăinare a bunurilor imobile ce fac parte din anexa nr. 1 a O.G. nr.39/2005.

În motivarea cererii, reclamanta arată că art. II. din Legea nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea si completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 reglementează ca: „1. sălile si grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute in anexa nr.1 la O.G. nr.39/2005 (...) trec in domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orășenești, municipale si al sectoarelor municipiului București, după caz, si in administrarea consiliilor locale respective. 2. Bunurile mobile aflate in inventarul sălilor si grădinilor de spectacol cinematografic trec in proprietatea privata a unităților administrativ-teritoriale locale si in administrarea consiliilor locale ale acestora. 3. Odată cu transferul imobilelor prevăzute la pct. 1, consiliile locale vor prelua de la Regia Autonomă de Distribuție si Exploatare a Filmelor "Romania-Film" personalul aferent cu respectarea prevederilor Legii nr.53/2003."

Prin Legea nr.105/2013 s-a respins O.U.G. nr.47/2011 privind reglementarea situației juridice a unor săli si grădini de spectacol cinematografic, precum si a altor imobile, care reglementa ca bunurile pentru care nu s-a încheiat protocol si nu au fost predate pana la data intrării in vigoare a OUG nr.47/2011, rămân in proprietatea si administrarea RADEF.

In consecința, prevederile O.U.G. nr.7/2008 astfel cum a fost modificata prin Legea nr.303/2008 sunt aplicabile si obligatorii, bunurile menționate fiind in proprietatea unității administrativ-teritoriale.

In scopul punerii in aplicare a prevederilor legislative menționate mai sus, Sectorul 1 al Municipiului București si Consiliul Local al Sectorului 1 au formulat solicitarea de predare a bunurilor, in data de 23.09.2013.

In data de 27.09.2013, cu adresa nr.5629 parata a comunicat următoarele:

A. Ca in raport de decizia nr.2294/10.05.2012 pronunțata de Înalta Curte de Casație si Justiție in dosarul nr.46382/3/2009, "singura entitate in măsura sa solicite activele săli si grădini de spectacol cinematografic de pe raza municipiului București in baza Legii nr.303/2008 este Primăria Municipiului București prin Primar General;

B. Ca în raport de Decizia nr.269/16.03.2010 a Curții Constituționale, au fost declarate neconstituționale art. II punctele 11 și 12, precum și a art. II punctul 2 din Legea nr.303/2008 în măsura în care se refera la bunurile mobile, proprietate a persoanelor fizice sau a persoanelor juridice de drept privat, aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic.

C. Ca în urma pronunțării de către Curtea de Apel București a Sentinței civile nr.2274/09.07.2013, RADEF nu are Consiliu de administrație care "să aprobe transferul de proprietate a activelor cinematografe din sectorul 1 și să stabilească persoanele mandatate să încheie protocoale în condițiile Legii nr.303/2008".

D. Ca parte dintre imobile au ieșit din administrarea RADEF, urmare a unor acte juridice, hotărâri judecătorești, iar parte fac obiectul unor litigii.

În opinia reclamantilor, răspunsul formulat de pârâtă este nelegal, deoarece titularul dreptului de proprietate publică și proprietate privată (domeniul public și domeniul privat) care formează domeniul administrativ al Sectorului 1 București, aparține exclusiv acestei unități administrativ teritoriale, în calitate de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu (art. 21 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare).

La data, reclamanta a datus înscrisele de care a făcut vorbire în cererea de chemare în judecată și alte înscrise.

Prin întâmpinare, pârâtă a invocat excepția lipsei calității procesuale a reclamantilor și excepția lipsei de interes.

În susținerea primei excepții pârâtă arată că prin sentința civilă nr. 3580/19.05.2011 a Curții de Apel București - Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal a fost admisă în parte acțiunea (cu excepția Cinematografelor Dacia și Grivița).

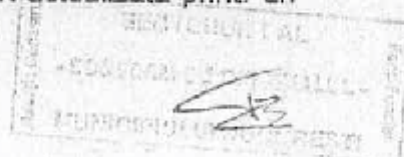
Prin decizia 2294/10.05.2012 a Înaltei Curți de Casație și Justiție a fost admis recursul declarat de regie, a fost casată hotărârea instanței de fond, a fost admisă excepția lipsei calității procesuale active a reclamantilor și a fost respinsă acțiunea ca atare.

Având în vedere soluția definitivă și irevocabilă dată de Înalta Curte de Casație și Justiție în speța, singura entitate în măsura să solicite activele săli și grădini de spectacol cinematografic de pe raza municipiului București în baza Legii nr.303/2008 și Primăria Municipiului București prin Primar General.

Cu privire la cea de-a doua excepție, pârâtă arată că foldul practic urmărit prin promovarea acțiunii nu-l vizează pe cel care a investit instanța cu soluționarea litigiului, ci vizează alte persoane.

Pe fond, pârâtă solicită respingerea acțiunii, invocând următoarele argumente:

Activele săli de spectacol cinematografic care se regăseau cuprinse în anexa la O.G. nr.39/2005 privind cinematografia, nu a fost actualizată printr-un



act normativ până la momentul apariției O.U.G. nr.47/2011 privind reglementarea situației juridice a unor săli și grădini de spectacol cinematografic, precum și a altor imobile, act normativ, care însă, ulterior, fost declarat neconstituțional prin Decizia nr.19/2013 a Curții Constituționale.

În aceste condiții, dintre sălile și grădinile de spectacol cinematografic aflate pe raza sectorului 1 și cuprinse în anexa la O.G.nr.39/2005 privind cinematografia, precizăm au ieșit din administrarea regiei, anterior apariției O.U.G. nr.47/2011, atât cinematograful DACIA - Calea Grivitei nr.137, cât și cinematograful GRI VITA - Calea Grivitei nr.186, acestea fiind înstrăinate în baza unor titluri irevocabile încheiate în condițiile Legii nr.346/2004, fapt care a fost reținut de altfel și prin sentința civilă nr. 3580/19.05.2011 a Curții de Apel București - Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal pronunțată în dosarul nr.46382/3/2009, prin care a fost admisă în parte acțiunea, cu excepția Cinematografelor Dacia și Grivița.

Referitor la cinematograful FEROVIA - Calea Grivitei nr.80, arătăm că potrivit H.G.nr.580/23.06.2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauze de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate în amplasamentul lucrării de interes public local "Dublarea distanței N-G pe tronsonul București - Berzei - Văile Pâinii - B.P. Hasdeu - Calea Rahovei", publicată în Monitorul Oficial nr.438/25 iunie 2010, Consiliul Municipal București a fost autorizată să treacă la declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local, iar pe tronsonul mai sus amintit s-a aflat cinematograful în referință.

În ceea ce privește GRADINA PARC - Bdul Poligrafiei nr.1, arătăm că pe amplasamentul acesteia, la nivelul anilor 1990, s-a construit fără acordul regiei un imobil.

Ulterior, prin Tranzacția autenticată în baza încheierii nr.2971/2005 a Biroului Notarial CONFIDES s-au finalizat procedurile pentru soluționarea pe cale amiabilă a litigiului rezultat din derularea a Contractului de asociere în participațiune nr.43/02.09.1994, încheiat între fosta Filială București a R.A.D.E.F. "RomaniaFilm" și S.C.ROCAS IMPEX 93 S.R.L.

În baza acestei tranzacții, în patrimoniul regiei a intrat un spațiu în suprafața de 478 m.p. situat în imobilul denumit CITY CENTER din București, b-dul Poligrafiei nr.1, sector 1, în compensare pentru debitele rezultate din derularea contractului mai sus menționat și pentru fosta Grădină de cinematograf PARC.

Ulterior, în baza mandatului Ministerului Culturii și Cultelor, spațiul în suprafața de 478 m.p., reprezentând numai construcție, a făcut obiectul unei licitații publice pentru valorificarea acestuia prin vânzare, licitație la care a participat S.C.IFIGENIA IMPEX S.R.L., societate care de altfel a adjudecat acest spațiu.

Cu privire la activele cinematograf EXCELSIOR - Bdul Ion Manolache nr.174, cinematograf COTROCENI - Sos. Cotroceni nr.6 și cinematograf GIULEȘTI - Calea Giulești nr.56 A, precizăm ca sunt în derulare, pe rolul instanțelor de judecată, în diferite faze procesuale, litigii al căror obiect îl constituie obligația de a face, în baza dispozițiilor Legii nr.346/2004

2. Referitor la solicitarea reclamanților se a preda bunurile mobile aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic, ținem să precizăm faptul că asupra art. II punctele 1, 2, 5, 9, 11 și 12 din Legea nr.303/2008, a fost invocată excepția de neconstituționalitate, ce a format obiectul dosarului nr.5548D/2009 pe rolul Curții Constituționale, care prin Decizia nr.269/16.03.2010 a admis în parte excepția de neconstituționalitate, respectiv a declarat neconstituționalitatea art. II punctele 11 și 12 din legea în referință, precum și a art. II punctul 2, în măsura în care se refera la bunurile mobile, proprietate a persoanelor fizice sau a persoanelor juridice de drept privat, aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic.

Analizând actele dosarului, Curtea va respinge excepția lipsei de interes, reținând că reclamanții, în calitate de unitate administrativ-teritorială și respectiv autoritate administrativă au interesul de a administra patrimoniul propriu, inclusiv prin promovarea de acțiuni în justiție care tind la reînregistrarea și conservarea acestui patrimoniu. A nega un asemenea interes echivalează cu a nega dreptul de administrare a patrimoniului, un asemenea demers fiind, în mod evident, contrar legii.

În ce privește cea de-a doua excepție, Curtea reține că prin decizia 2294/10.05.2012 a Înaltei Curți de Casație și Justiție s-a reținut fără echivoc că titularul dreptului de proprietate publică și proprietate privată care formează domeniul administrativ al Sectorului 1 București aparține exclusiv acestei unități administrativ-teritoriale. Prin urmare, Curtea reține că reclamanții, au calitate procesuală în cauză, primul în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra propriului domeniu, iar cel de-al doilea în calitate de autoritate prin intermediul căreia se exercită prerogativele acestui drept.

Pe fond, Curtea reține că potrivit art. II pct. 1 din OUG nr. 7/2008 „La data intrării în vigoare a prezentei legi, sălile și grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film", împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective”.

Conform pct. 2, „Punerea în aplicare a dispozițiilor pct. 1 - 4 se face pe baza unui protocol încheiat între primarul unității administrativ-teritoriale

beneficiare și reprezentantul mandatat de către conducerea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film", în acest scop, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Protocolul încheiat va fi asumat de către consiliile locale respective prin hotărâre.

Reclamanții au solicitat predarea bunurilor menționate în textele citate, însă pârâta a refuzat.

Curtea constată că obligațiile de predare a bunurilor și respectiv de încheiere a protocolului sunt obligații legale și necondiționate. Așa fiind, Curtea constată că niciunul din argumentele invocate de pârâtă în susținerea refuzului său, reiterate în întâmpinare, nu sunt de natură să înfrângă dispozițiile legale mai sus menționate. Prin urmare, se constată că refuzul pârâtei îmbracă un caracter nejustificat, în sensul art. 2 din Legea nr. 554/2004, motiv pentru care va admite acțiunea astfel cum a fost formulată, reținând totodată că pârâta nu administrat nicio probă din care să reiasă că anumite cinematografe nu mai există în patrimoniul său.

PEM
PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

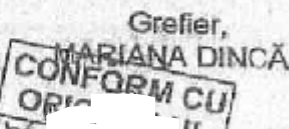
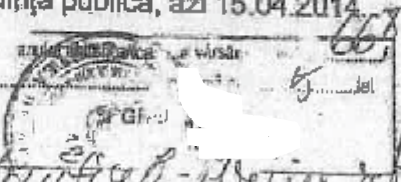
Respinge excepția lipsei de interes și excepția lipsei calității procesuale active, invocate în cauza privind pe reclamanții Sectorul 1 al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1, ambii cu sediul în București, Șos. București - Ploiești, nr. 9-13, sector 1, în contradicție cu pârâta Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor România-Film, cu sediul în București, Bd. Măgheru nr. 12-14, sector 1 și cu adresa de corespondență în București, sos. Strădulești, nr. 3-5, sector 1.

Obligă pârâta la predarea către reclamanți a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr. 39/2005, respectiv cinematografele: 1. "Patrla" Bd. Gh. Magheru nr. 12-14; 2. "Scala" Bd. Gh. Magheru nr. 2-4; 3. "Excelsior" Bd. Ion Mihalache nr. 174; 4. "Dacia" Calea Grivitei nr. 137; 5. "Grivitea" Calea Grivitei nr. 166; 6. "Cotroceni" Șos. Cotroceni nr. 8; 7. "Giulești" Calea Giulești nr. 56A; 8. "Feroviar" Calea Grivitei nr. 80; 9. "Grădina Parc" Bd. Poligrafiei nr. 1.

Obligă pârâta la predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilelor susmenționate, precum și la încheierea protocolului de predare-primire.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi 15.04.2014.



1901/14.06.2014



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

SERSEA ADRIAN - EUGEN

București, str. Dristerului nr. 97 - 119, bl. 63, sc. 1, parter, apt. 21 sector 3, cod 531536
Tel. 021.647.42.73, Fax: 031.428.94.42 e-mail: office@executor-judecatoresc.com
Înregistrat în Registrul de Evidență a prebucărilor de date cu caracter personal sub nr. 16691

Dosar executare nr. 57 / 2018



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 13 luna aprilie anul 2018 ora 14.30

Noi, SERSEA ADRIAN - EUGEN, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1444/C din 07.06.2007, din cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București,

Având în vedere cererea creditorului SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, prin care solicita punerea în executare a titlului executor - Sentință civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul 8128/2/2013, pentru realizarea obligației de predare a bunului imobil reprezentat de cinematograful Patria, aflat în București, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1, precum și predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilului sus-menționat, și încheierea protocolului de predare primire, împotriva debitorului REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARII FILMELOR ROMANIAFILM RA, cu sediul în București, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1,

Având în vedere faptul că formalitățile prevăzute de lege au fost îndeplinite cu somația nr. 57/30.03.2018, termenul legal de somație expirând fără ca debitorul să formuleze vreun punct de vedere,

Azi, data și ora de mai sus, însoțit fiind de reprezentantul creditorului, d-na Ulmeanu Petruța, cu delegație la dosar,

ne-am deplasat în București, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1, la locația cinematografului Patria, unde constatat următoarele:

La adresa cinematografului Patria, unde s-a constatat că debitorul nu s-a conformat dispozitivului titlului executoriu, am declarat pus în posesie pe creditorul SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, asupra bunului imobil cinematograful Patria, aflat în București, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1.

La locul de predare primire, în prezența reprezentantului creditorului, d-na Ulmeanu Petruța, și a executorului judecătoresc, s-a încheiat protocolul de predare primire, în care s-a constatat că debitorul nu s-a conformat dispozitivului titlului executoriu, am declarat pus în posesie pe creditorul SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, asupra bunului imobil cinematograful Patria, aflat în București, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1.

Având în vedere prevederile titlului executoriu, constatând că pînă la această dată debitorul nu s-a conformat dispozitivului titlului executoriu, am declarat pus în posesie pe creditorul SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, asupra bunului imobil cinematograful Patria, aflat în București, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1.

Conform art. 890., alin. 1 CPC., cheltuielile de executare sunt în cuantum de 3.570 lei. Deputat de la care am încheiat prezentul proces verbal.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

DEBITOR,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina-Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama prevederile Legii 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Sentința civilă nr. 1246/ 15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII -a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1901/2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție;

Ținând cont de notarea Sentinței Civile nr. 1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel, în dosarul nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă, prin care Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor România Film este obligată să predea Consiliului Local al Sectorului 1 bunurile nominalizate în anexa nr. 1 a OG nr. 39/2005, în Cartea Funciară nr. 251638, respectiv nr. 251462, nr. 222505 și nr. 244458;

Văzând Încheierile dispuse de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II- a Civilă în ședință din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarele nr. 7428/299/2018, nr.7433/299/2018, nr.7429/299/2018 și nr. 7431/299/2018;

Luând în considerare procesele verbale întocmite de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen nr. 57/2018, nr. 54/ 2018, nr. 58/2018, și nr. 55/2018, privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunurilor imobile "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și "Cinematograful Grădina-Parc";



În temeiul art.45 alin.(3), art. 80, art.81 alin.(2) lit. f) și j), coroborate cu art.115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București *înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.*

Art. 2.- Imobilele menționate la art. 1 sunt identificate conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1 în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilele menționate la art. 1.

Art. 4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Juridică și Direcția Utilități Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea Autorității executive a administrației publice locale și structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată azi, 04.05.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oliver Leon Păiuși

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela ~~Nicolae~~ Cefalan



Nr.: 123

Data: 04.05.2018

Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti

Sos. Bucuresti Ploiesti 9-13

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Bucuresti

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare						Anul dobandirii	Valoarea inventar	
			Elemente de identificare		Adresa						
			descriptive	Tip artera	Denumire artera	Nr. postal	Sector	Vecini			
Categorია H - Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, cămine culturale, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, polyclinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții											
1		Cinematograf "Patria"	(teren + construcție) Nr. Cadstral 251638	Bld.	Magheru	12 -14	1	nord - Int. Bld Magheru cu str. Pictor Verona sud - curți interioare ale imobilelor vest - bld. Magheru bloc de locuințe est- str. pictor Verona bloc de locuințe	2018		
2		Cinematograf "Excelsior"	(teren + construcție) Nr. Cadstral 251462	Bld.	Ion Mihalache	174	1	nord- str. Dornei sud - curți interioare cartier de locuințe vest- beninăria privată est- cartier de locuințe	2018		

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobandirii	Valoarea inventar
			Elemente de identificare descriptive	Adresa			Vecini			
				Tip artera	Denumire artera	Nr. postal		Sector		
4		Cinematograf "Grădina Parc"	teren Nr. Cadastral 244458	Bld.	Poligrafiei	1	1		2018	

PREȘEDINTE - Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Daniel Tudorache

SECRETAR - Secretarul Sectorului 1 al Municipiului București

Daniela Nicoleta Cefalan

MEMBRII : - Directorul executiv al Direcției Management Economic

Ortansa Frone Borcea

- Arhitectul Șef al Sectorului 1 al Municipiului București

Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

- Directorul executiv al Direcției Juridice

Culea Alexandrina Gabriela



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și "Cinematograful Grădina Parc" situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8501/10.07.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 103/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 424/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Sentința Civilă nr. 1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel, rămasă definitivă;

- procesele verbale încheiate în Dosarele de executare nr. 54/2018, nr. 55/2018, nr. 57/2018 și nr. 58/2018 întocmite de către Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian – Eugen;

- solicitarea Primăriei Sector 1 nr. K/1206/2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 123/2018;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și "Cinematograful Grădina Parc" situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București. Imobilele se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele menționate la art. 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 39/2005.



CONFORM CU ORIGINALUL

Art.3 Consiliul Local al Sectorului 1 va inventaria bunurile precizate la art. 1 conform listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Art.4 Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, se completează în mod corespunzător.

Art.5 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să efectueze toate formalitățile de publicitate imobiliară pentru imobilele prevăzute la art. 1.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.07.2018
Nr. 406



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

H.C. B. M. B. nr. 406/2014

Nr ord	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Vecini	Anul dobandirii	Valoare inventar	Situația juridică		
			Elemente de identificare		Adresa		Sector					Tip act	Nr/data	Emitent
			Tip artera	Denumire artera	Tip postal	Nr. postal	Sector							
Categororia H - Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, cămine culturale, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții														
1		Cinematograf "Patria"	(teren + construcție) Nr. Cadstral 251638	Bld.	Magheru	12-14		1	nord - Int. Bld Magheru cu str. Pictor Verona sud - curți interioare ale imobilelor vest - bld. Magheru bloc de locuințe est - str. pictor Verona bloc de locuințe	2018		Sentință Civilă O.G. Legea Proces-verbal de punere în posesie CF	1246/2014 39/2005 328/2006 57/2018 51638	Curtea de Apel București Parlament Birou Executor Judecătorească Serseș Adrian- Eugen OCPI
2		Cinematograf "Excelsior"	(teren + construcție) Nr. Cadstral 251462	Bld.	Ion Mihalache	174		1	nord - str. Dornel sud - curți interioare cartier de locuințe vest - benzinăria privată est - cartier de locuințe	2018		Sentință Civilă O.G. Legea Proces-verbal de punere în posesie CF	1246/2014 39/2005 328/2006 54/2018 51462	Curtea de Apel București Parlament Birou Executor Judecătorească Serseș Adrian- Eugen OCPI
3		Cinematograf "Cotroceni"	(teren + construcție) Nr. Cadstral 222505	Sos.	Cotroceni	9		1	nord - Sos. Cotroceni sud - curte interioară locuință vest - bloc de locuințe str. Zării est - bloc locuințe Sos. Cotroceni	2018		Sentință Civilă O.G. Legea Proces-verbal de punere în posesie CF	1246/2014 39/2005 328/2006 58/2018 22505	Curtea de Apel București Parlament Birou Executor Judecătorească Serseș Adrian- Eugen OCPI

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobandirii	Valoare inventar	Situatia juridica		
			Elemente de identificare descriptive	Tip artera	Denumirea artera	Nr postal	Sector			Tip act	Nr/data	Emitent
1		Cinematograf "Grădina Parc"	teren Nr Cadastral 244458	Bld	Poligrafiei	1	1	2018		OG Legea Proces-verbal de punere în posesie	1246/2014 39/2005 328/2006 55/2018	Curtea de Apel București Parlament Birou Executor Judecătoresc Sessea Adnan- Eugen OCPI

PREȘEDINTE - Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Daniel Tudor-Ackor

SECRETAR - Secretarul Sectorului 1 al Municipiului București

Daniela Nicoleta Cefalan

MEMBRI : Directorul executiv al Direcției Management Economic

Ortansa Frone Borcea

- Arhitectul Șef al Sectorului 1 al Municipiului București

Ciobanu Opreașu Olivia Ana

- Directorul executiv al Direcției Juridice

Culea Alexandru Diana

- Directorul executiv al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală

Mădăliga Veronica Haidemak

CONFORM CU ORIGINALUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. ---

București Sectorul 1

Nr. cerere	129504
Ziua	31
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100091153741



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Gheorghe Magheru, Nr. 12-14, Ap. Cinema Patria, Jud. București

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasă, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		-	2.726,3	6.70%	153.58mp	Cinema Patria, Suprafata totala = 2837.04mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37848 / 18/04/2019			
Hotărare Judecatorească nr. 1246, din 15/04/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORUL 1 , CIF:4505359	A1
66079 / 10/07/2019			
Act Administrativ nr. 62622, din 01/07/2019 emis de OCPIB;			
B3	se notează referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului de sub A1 în 2 loturi		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
37848 / 18/04/2019			
Act Administrativ nr. Somatie - Dosar de executare nr. 224, din 14/04/2008 emis de BEJ DORINA GONT;			
C1	se transcrie în prezenta carte funciară sarcina înscrisă sub nr. 142/25.06.2008 în Registrul de Transcriptiuni și Inscriptiuni Imobiliare având ca obiect înscriere somatie la solicitarea creditorului SC COTA 1400 ALPIN SRL	OBSERVATII: cu pastrarea rangului încheierii nr. 85321 / 03/10/2017	A1
Act Administrativ nr. 322308 (proces verbal nr. 322271/25.09.2014), din 25/09/2014 emis de DGITL SECTOR 1;			
C2	se transcrie în prezenta carte funciară sarcina înscrisă sub nr. 194/06.10.2014 în Registrul de Transcriptiuni și Inscriptiuni Imobiliare având ca obiect înscriere ipoteca legală la solicitarea D.G.I.T.L. SECTOR 1	OBSERVATII: cu pastrarea rangului încheierii nr. 85321 / 03/10/2017	A1
72747 / 29/07/2019			
Act Administrativ nr. certificat de greșă Dosar nr. 1352/2/2018, din 02/03/2018 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI;			
C4	se notează existența litigiu având ca obiect despăgubire formulată de reclamantul CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 în contradictoriu cu parata REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELORE ROMANIAFILM	OBSERVATII: cu pastrarea rangului încheierii nr. 23271 / 16/03/2018	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Gheorghe Magheru, Nr. 12-14, Ap. Cinema Patria, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		-	2.726,3	6.70%	153.58mp	Cinema Patria, Suprafata totala = 2837.04mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

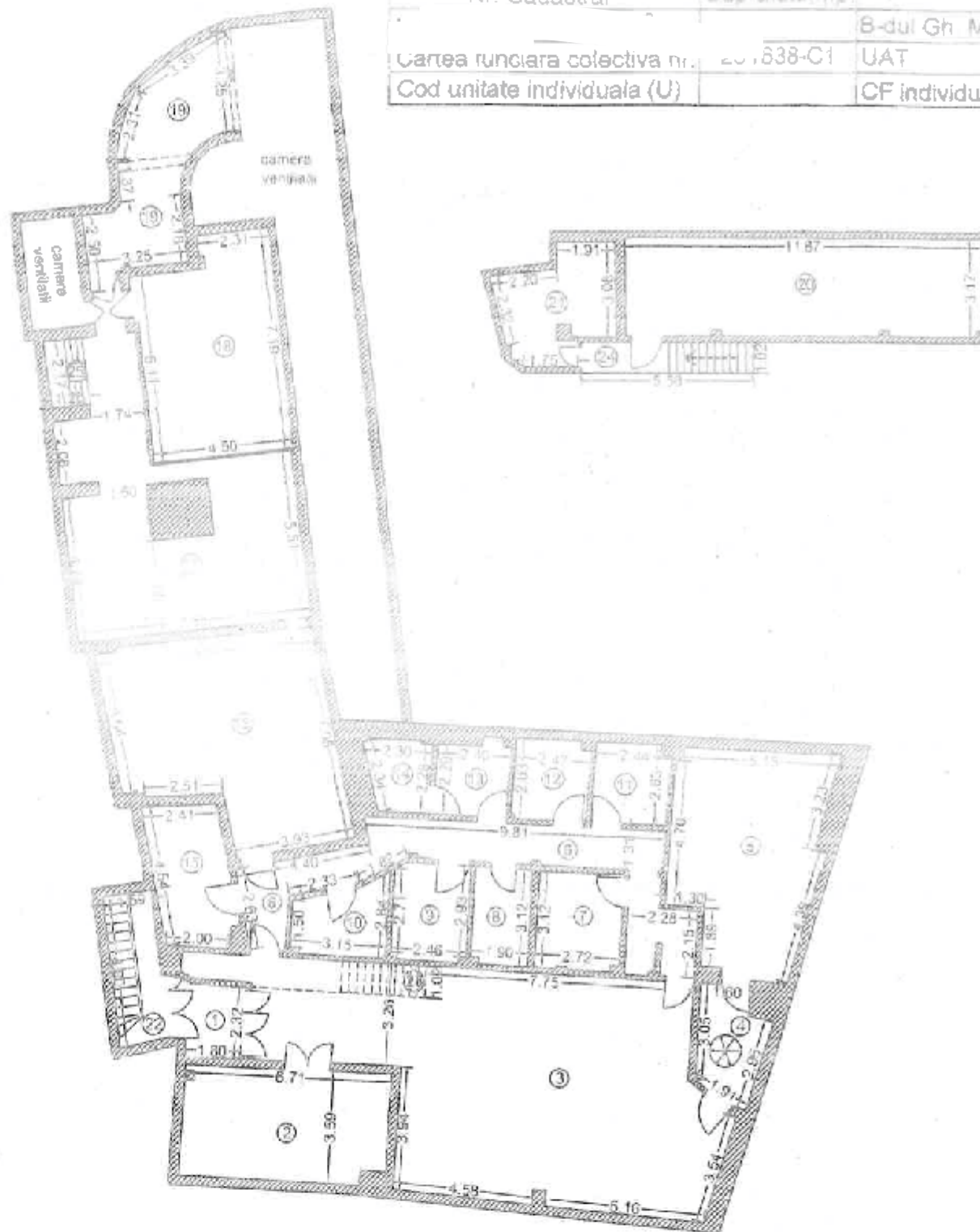
Data și ora generării,

31/12/2020, 09:45

RELEVU SUBSOL
Scara 1:200

Anexa nr. 137 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
Cartea runciara colectiva nr. 25.638-C1	UAT	B-dul Gh. Magheru nr.12-14, "Cinema Patria"-Lot 1	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	Sector 1, mun. Bucuresti	



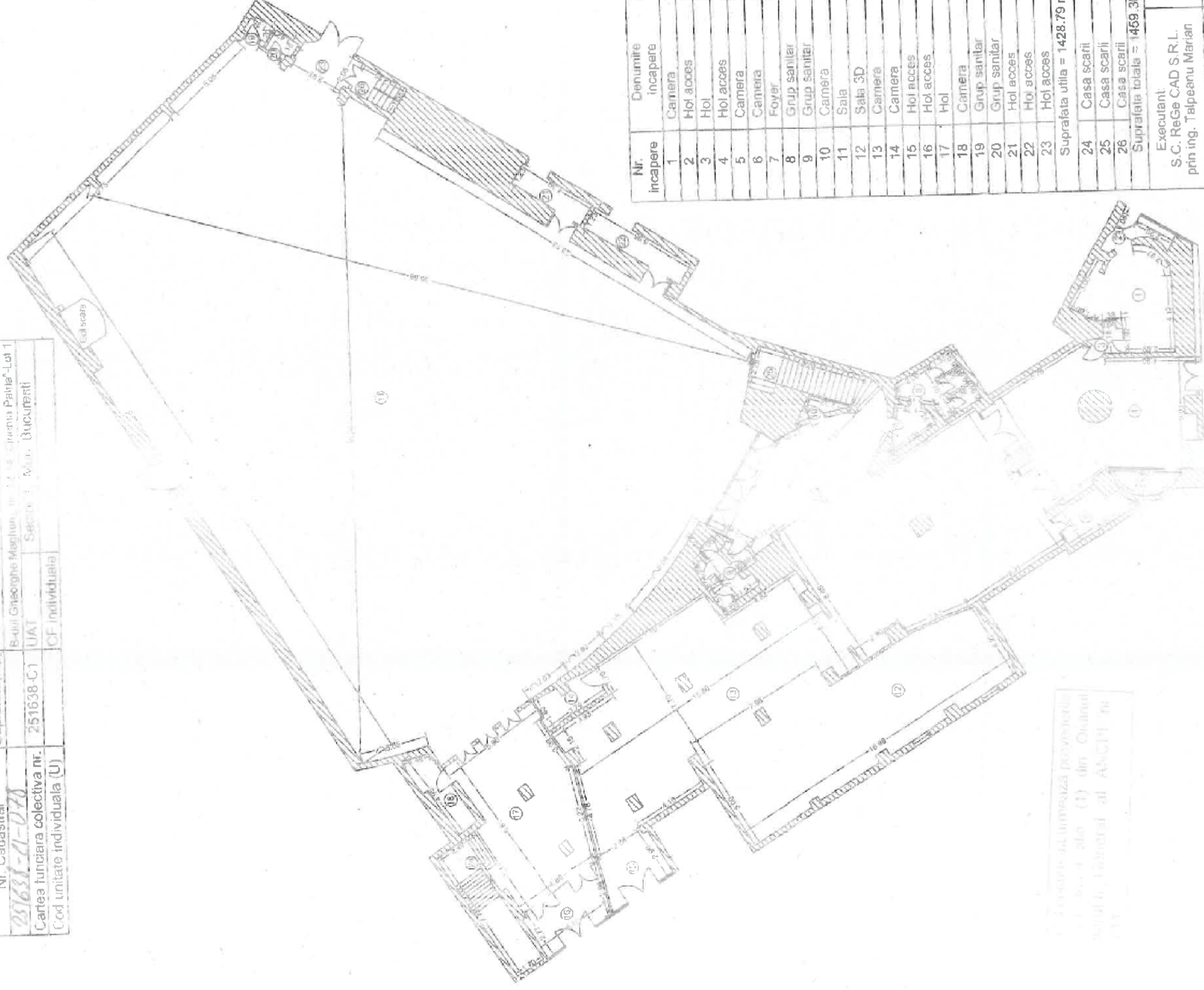
Proiectul este valabil
ad 25.05.2019
Directorul S.C. ReGe CAD S.R.L.
7000117

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	5.31
2	Camera hidrofoare	23.47
3	Magazie	91.82
4	Camera	7.10
5	Camera	32.70
6	Hol	25.83
7	Camera	6.42
8	Camera	5.88
9	Camera	7.37
10	Camera	6.74
11	Camera	6.30
12	Camera	6.38
13	Camera	5.71
14	Camera	4.67
15	Atelier	11.09
16	Camera tehnica	43.80
17	Camera tehnica	48.64
18	Camera tehnica	30.14
19	Camera tehnica	18.97
20	Camera	36.83
21	Camera	11.82
Suprafata utila = 438.99 mp		
22	Casa scarii	7.67
23	Scari	0.77
24	Scari	2.89
25	Casa scarii	2.73
Suprafata totala = 453.05 mp		
Executant: S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian		Data: 27.05.2019
Receptionat:		Data:



RELEVÉU PARTER
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata(m ²)	Adresa	proprietar
251638-01-078		B-dul Gheorghe Maghin, nr. 123, apartament Pavia-Lot 1	
Cartea funciara colectiva nr.	251638-01	UAT	Seciuta, Municipiul Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



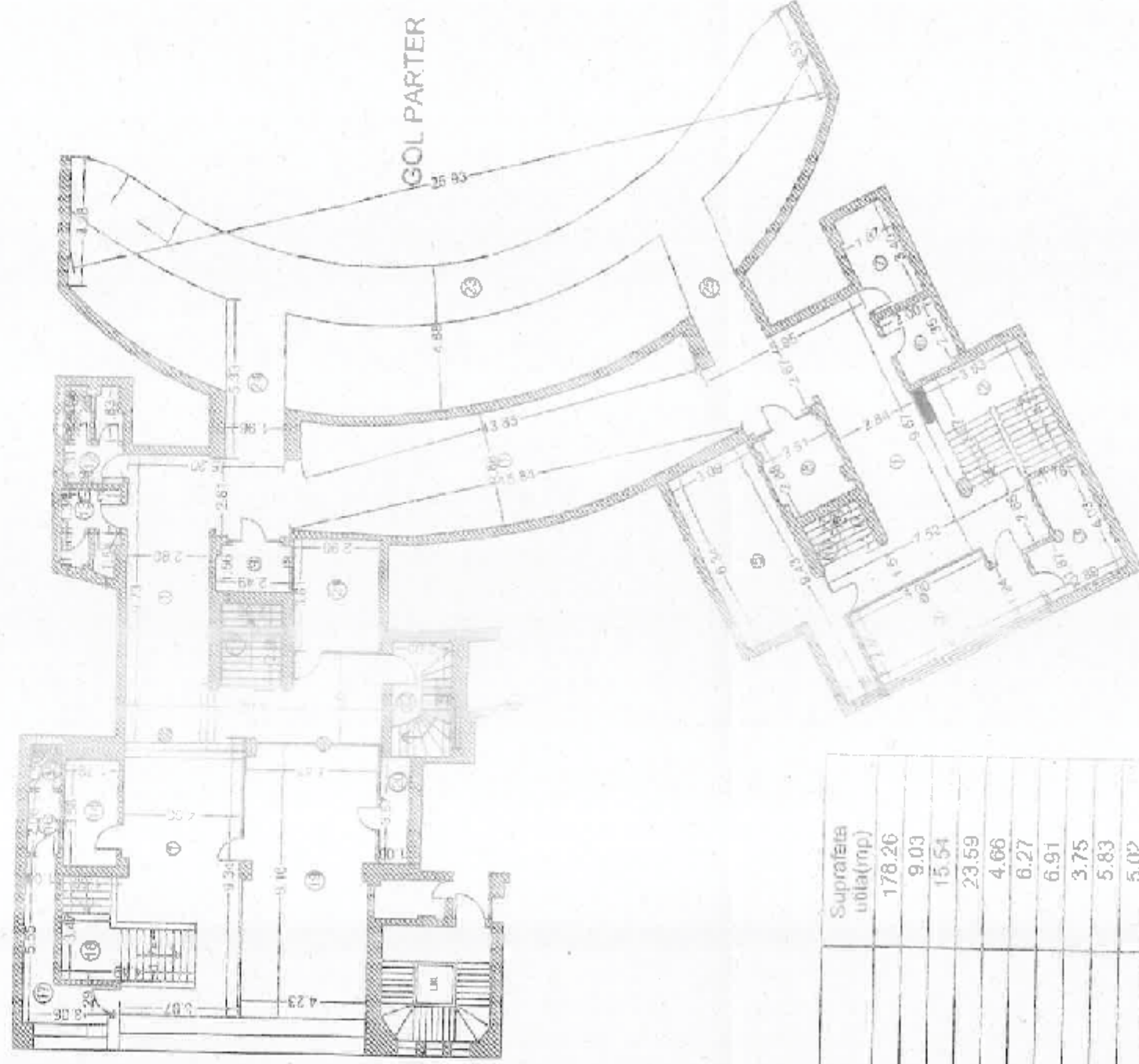
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	21.84
2	Hol acces	3.20
3	Hol	2.07
4	Hol acces	64.39
5	Camera	4.24
6	Camera	6.83
7	Foyer	147.41
8	Grup sanitar	12.77
9	Grup sanitar	7.66
10	Camera	1.77
11	Sala	855.66
12	Sala 3D	80.56
13	Camera	111.33
14	Camera	5.69
15	Hol acces	10.33
16	Hol acces	12.80
17	Hol	49.68
18	Camera	6.15
19	Grup sanitar	1.41
20	Grup sanitar	1.59
21	Hol acces	6.55
22	Hol acces	8.46
23	Hol acces	6.40
Suprafata utila = 1428.79 mp		
24	Casa scarii	14.72
25	Casa scarii	11.84
26	Casa scarii	3.95
Suprafata totala = 1459.30 mp		
Executanti: S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian		Data: 27.05.2019
Receptionat:		Data:

RELEVÉ ETAT

Anexa nr 1.37 la regulament

Scara 1/200

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
251638-01-078		Bdul Gh. Magheru nr.12-14, "Cinema Patria"-Lot 1
Cartea funciara colectiva nr.	251638-C1	Sector 1, mun. Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		Individuala



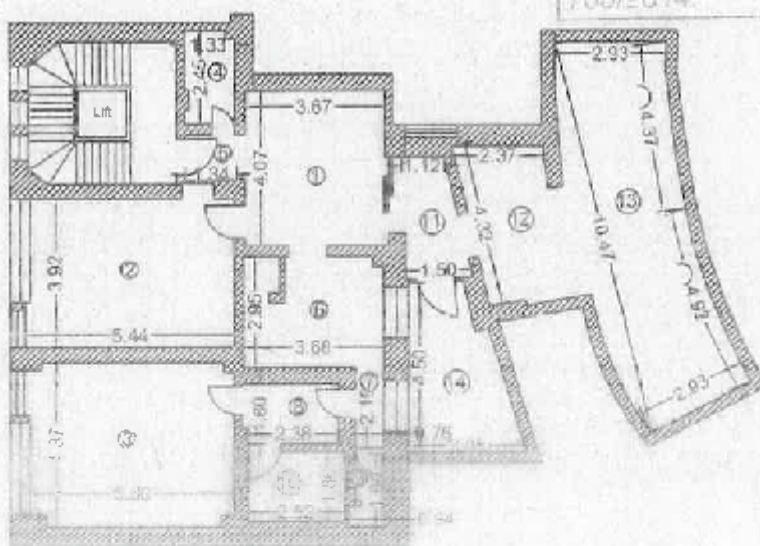
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	178.26
3	Birou	9.03
4	Camera	15.54
5	Camera	23.59
6	Grup sanitar	4.66
7	Camera	6.27
8	Atelier	6.91
9	Atelier	3.75
12	Grup sanitar	5.83
13	Grup sanitar	5.02
14	Birou	6.41
15	Depozitare	1.55
16	Depozitare	2.18
17	Birou	8.31
19	Camera	39.13
20	Hol	3.57
21	Camera	11.05
23	Balcon	124.16
24	Acces	10.05
25	Acces	9.64
Suprafata utila = 474.91 mp		
2	Casa scarii	15.09
10	Scari acces sala cinema	3.56
11	Scari acces sala cinema	5.82
18	Casa scarii	10.58
22	Casa scarii	7.74
Suprafata totala = 517.70 mp		
Executant:		Data:
S.C. ReGe CAD S.R.L.		27.05.2019
prin ing. Talpeanu Marian		
Receptionat:		Data:

RELEVU ETAJ 1
Scara 1:200

Anexa nr. 1.37 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata(mp)	Adresa imobilului:	
		B-dul Gh. Magheru nr.12-14, "Cinema Patria"-Lot 2	
Cartea funciara colectiva nr.	251638-C1	UAT	Sector 1, mun. Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Prezentul document atestă prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCFI nr. 700/2014.



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Camera	15.17
2	Camera	21.22
3	Camera	22.96
4	Spatiu depozitare	3.13
5	Hol	1.60
6	Camera	10.52
7	Hol	1.62
8	Hol	4.00
9	Grup sanitar	1.66
10	Baie	4.69
11	Hol	5.02
12	Camera	10.56
13	Camera	30.20
Suprafata utila = 132.35 mp		
14	Terasa	10.22
Suprafata totala = 142.57 mp		
Executant: S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian		Data: 27.05.2019
Receptionat:		Data:

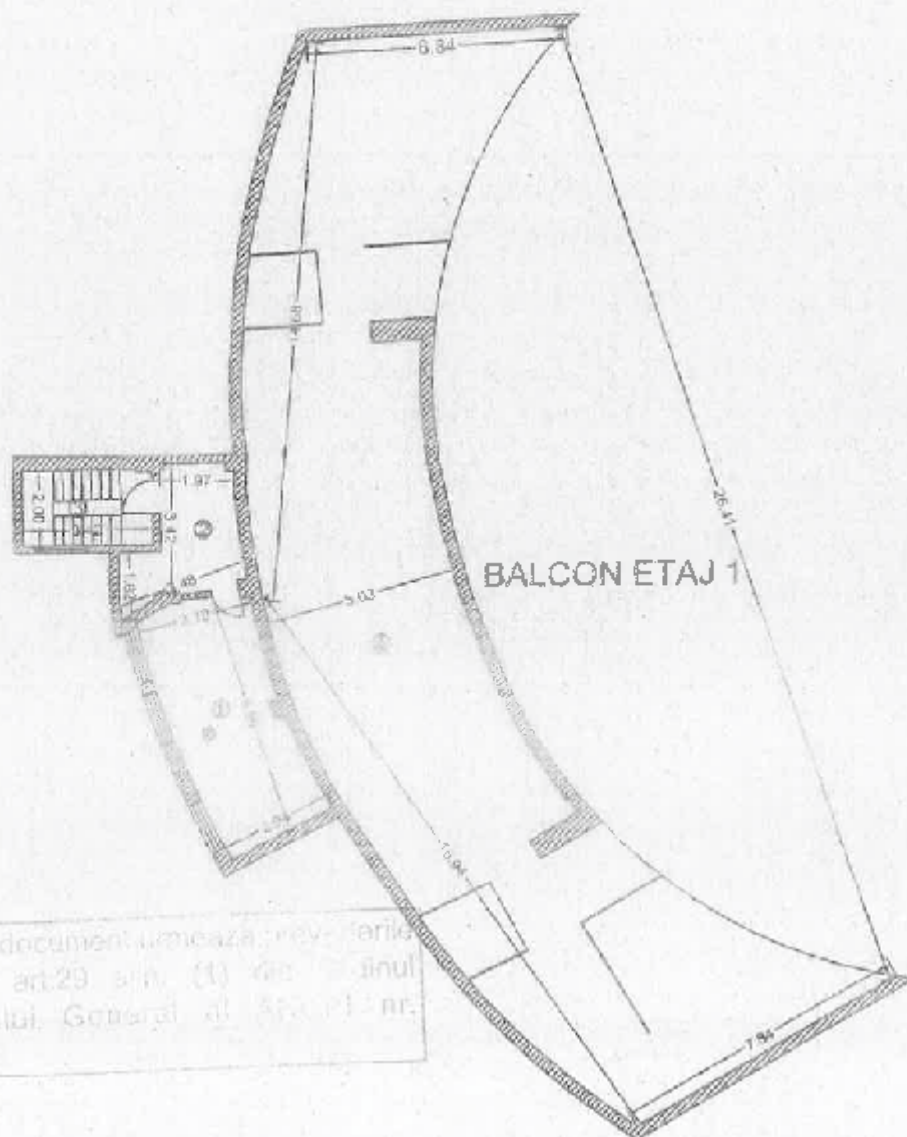


MAZAR INUT

RELEVU ETAJ 2
Scara 1:200

Anexa nr. 1.37 la regulament

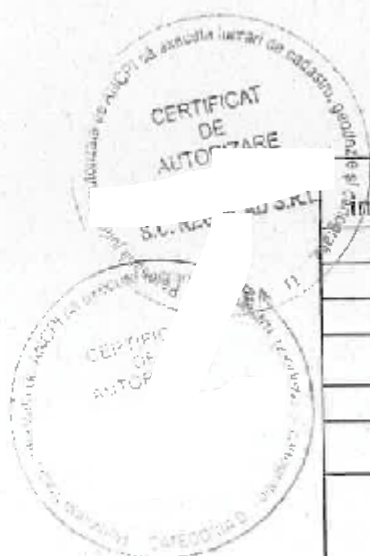
Nr. Cadastral	Suprafata(mp)	Adresa imobilului:	
251638-U-U28		B-dul Gh. Magheru nr.12-14, "Cinema Patria"-Lot 1	
Cartea funciara colectiva nr.	251638-C1	UAT	Sector 1, Mun.Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Prezentul document atestă că revizuirea
art.28 și art.29 din (1) din
Directoria Generală de Arhitectură nr.
700/2014

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

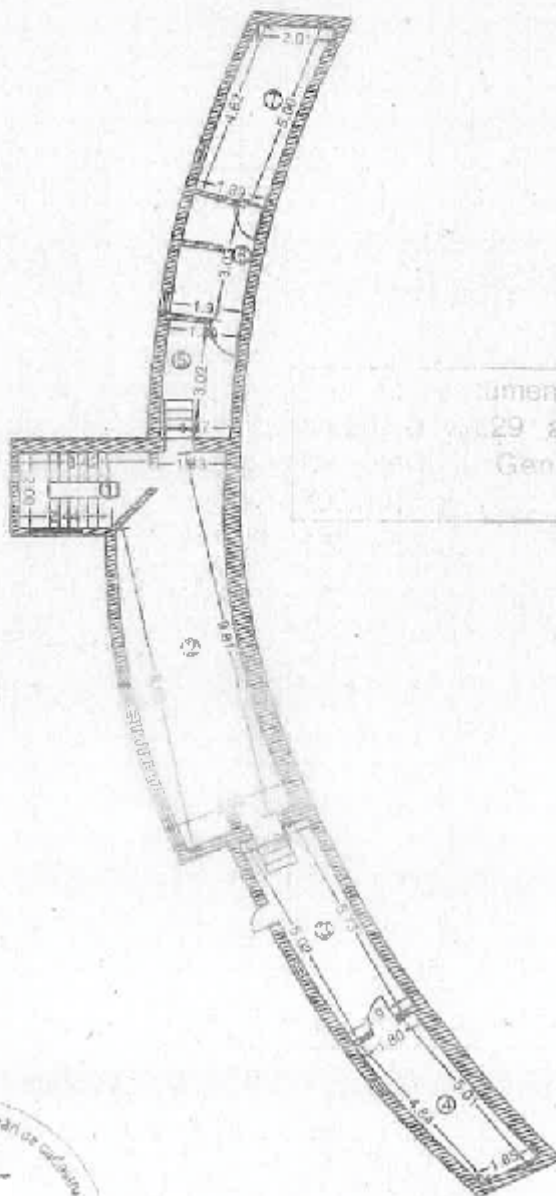
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	19.55
2	Camera	8.58
4	Balcon	155.25
Suprafata utila = 183.38 mp		
3	Casa scarii	6.81
Suprafata totala = 190.19 mp		
Executant: S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian		Data: 27.06.2019
Receptionat:		Data:



RELEVU ETAJ 3
Scara 1:200

Anexa nr. 1.37 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata(mp)	Adresa imobilului:	
251638-C1-V78		B-dul Gh. Magheru nr.12-14, "Cinema Patria"-Lot 1	
Cartea funciara colectiva nr.	251638-C1	UAT	Sector 1, mun.Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Documentul urmeaza prevederile
art. 29 alin. (1) din Ordinul
General al ANCP nr.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
2	Camera proiectie	28.13
3	Camera derulator	11.11
4	Grup sanitar	8.20
5	Camera derulator	5.70
6	Tablou electric	5.69
7	Camera acumulatori	9.05
Suprafata utila = 67.88 mp		
1	Casa scarli	6.35
Suprafata totala = 74.23 mp		
Executant: S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian		Data: 27.05.2019
Receptionat:		Data:

Oficiul de Cadastru
Bucuresti

MINZA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
Comisia de cultură, învățământ, sport, masă-media și tineret (C5)

AVIZ

162-150 Proiect de hotărâre privind soluțierea Conflictului Interes al Municipiului București privind înlocuirea altor
administrare Consiliul Local al Sectorului 1 în administrarea Municipiului București pentru Consilierea
Căminului cu Rău Jucăre și înlocuirea altor în administrarea Municipiului București nr.14, titlu 1, domeniul
data de 22.11.2020, de Comisia Juridică, Legala, Comisia de Cultură

Incluziune: Primarul Sectorului 1

Comisia Juridică, în sedința din 30 decembrie 2020 a luat în discuție Referință de aprobare
înscrisă de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrare
Publică Locală, Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programul de
Management și Serviciul de Informații de specialitate al Primarului Sectorului 1
Nu s-a format amendament.

Motivație acceptare/proiectare amendament: _____

În urma deciziei, Comisia Juridică prezintă FAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):
5 voturi pentru

PRESEDINTE

Dan-Nicolae Podaru

Semnatura:

SECRETAR

Oana Iacobi

Semnatura:

Membrii comisiei:

Valeriu-Lucian Iliescu

Chelaru Ciprian

Alberto-Ionel Canian

Secretariat

From: Oana Iacob <oana.iacob2006@gmail.com>
Sent: Thursday, December 31, 2020 4:57 PM
To: Secretariat; georgeta.raportaru@primarias1.ro
Subject: Fwd:

Aviz proiect K2-434

----- Forwarded message -----

From: **Oana Iacob | Liberty Romania** <oana.iacob@liberty-int.com>
Date: Thu, Dec 31, 2020 at 4:54 PM
Subject:
To: oana.iacob2006@gmail.com <oana.iacob2006@gmail.com>